

Wnioskodawcy:

Małgorzata Kuczevska – Łaska oraz Piotr Łaska
adres do korespondencji:
Piotr Łaska Kancelaria Radcy Prawnego
ul. Ateńska 2 m. 101
03-978 Warszawa

L. dz. 438/2024

dnia 2024-01-13

DW

Do:

Polski Związek Działkowców
Okręgowy Zarząd Mazowiecki w Warszawie
ul. Stanisława Żółkiewskiego 35D
04-305 Warszawa

Warszawa, 12.01.2024 r.

Wniosek

Jako członkowie zwyczajni Polskiego Związku Działkowców (dalej „PZD”), pozostający w stosunku dzierżawy działkowej działki zlokalizowanej w ROD Kabaty, na podstawie § 51 ust. 1 Statutu Polskiego Związku Działkowców wnosimy o stwierdzenie z urzędu przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD, jako organ wyższego stopnia:

1. Nieważności uchwały nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 15 kwietnia 2023 roku „w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie naszego ROD KABATY zgodnie z procedurą wjazd/ wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów” w zakresie następującego jej postanowienia: „Na terenie ROD obowiązuje zakaz parkowania samochodów nie posiadających identyfikatora. Ujawniony samochód bez identyfikatora będzie miał założoną blokadę na koło, a zdjęcie blokady będzie możliwe wyłącznie po uiszczeniu należnej opłaty manipulacyjnej w wysokości 50 zł.” – ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności art. 130 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 Prawo o ruchu drogowym.
2. Nieważności lub nieistnienia uchwały nr 25/2023 Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 25 sierpnia 2023 „w sprawie przeprogramowania pilotów” w całości, ze względu na podjęcie uchwały przez zarząd działający w składzie niezgodnym z § 34 statutu Polskiego Związku Działkowców, a w związku z tym stanowiący tzw. „organ kadłubowy”, ponieważ w skład zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku wchodzi mniejsza liczba członków niż określona w § 69 ust. 3 Statutu Polskiego Związku Działkowców.
3. Nieważności uchwały nr 25/2023 Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 25 sierpnia 2023 „w sprawie przeprogramowania pilotów” w całości, ze względu na:
 - a) sprzeczność uchwały z zasadami współzycia społecznego, a w konsekwencji nieważność na podstawie art. 58 § 2 Kodeksu cywilnego,

[Signature]

- b) nałożenie przez uchwałę na działkowców obowiązku niemożliwego do wykonania ponieważ wniosek o wydanie pilotów, który miałby zostać podpisany przez działkowców, wymagał potwierdzenia przez nich nieprawdziwych stwierdzeń.
4. W przypadku uznania, że nie ma podstaw do stwierdzenia nieważności uchwały nr 25/2023 Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 25 sierpnia 2023 „w sprawie przeprogramowania pilotów” w całości, w takim przypadku stwierdzenie jej nieważności w zakresie postanowień dotyczących: (i) zakładania blokady na koło samochodów nie posiadających identyfikatora oraz (ii) stwierdzania, że właścicielowi działki przysługuje jedno miejsce parkingowe – ze względu na:
- niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 130 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 Prawo o ruchu drogowym,
 - niezgodność z uchwałą nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 15 kwietnia 2023 roku oraz wprowadzenie przez Zarząd ROD „Kabaty” w Kierszku dodatkowych ograniczeń wjazdu samochodów na teren ROD pomimo braku kompetencji ustawowych i statutowych w tym zakresie.

Opis stanu faktycznego

- Walne zebranie sprawozdawcze ROD „Kabaty” w Kierszku dnia 15 kwietnia 2023 roku podjęło uchwałę nr 10/WZ/2023 „w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie naszego ROD KABATY zgodnie z procedurą/ wjazd/ wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów”. Powyższa uchwała określa kilka podstawowych zasad dotyczących wjazdu i parkowania samochodów na terenie ROD. W szczególności uchwała obejmuje następujące postanowienia: „Na terenie ROD obowiązuje zakaz parkowania samochodów nie posiadających identyfikatora. Ujawniony samochód bez identyfikatora będzie miał założoną blokadę na koło, a zdjęcie blokady będzie możliwe wyłącznie po uiszczeniu należnej opłaty manipulacyjnej w wysokości 50 zł.”
- Należy podkreślić, niektórzy działkowcy uczestniczący w podejmowaniu tejże uchwały zgłosili wątpliwość co do jej ostatecznej treści, jaka została opublikowana na stronie internetowej ROD Kabaty. Ich zdaniem wymienione postanowienie nie było odczytane podczas zgromadzenia, gdyż na pewno zwrócili by uwagę na jego niekorzystną treść, a co za tym idzie, taka treść uchwały nie byłaby przez działkowców podjęta bez większej dyskusji. Niestety nie mamy możliwości sprawdzenia tej wątpliwości, ze względu na brak dostępu do oryginalnych dokumentów.
- Zarząd ROD „Kabaty” w Kierszku w dniu 25 sierpnia 2023 podjął uchwałę „w sprawie przeprogramowania pilotów”. Uchwała ta stwierdza, że „ze względów bezpieczeństwa Zarząd ROD „Kabaty” podjął decyzję o przeprogramowaniu pilotów do bram”. Ponowne wydanie pilota nastąpić miało na podstawie wypełnionego wniosku, przy czym uchwała cytowała treść tego wniosku. Obejmował on stwierdzenie, że wnioskodawcy „znane są, obowiązujące na terenie ogrodu działkowego, zasady ruchu drogowego zgodnego z uchwałą nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 15 kwietnia 2023 roku oraz Instrukcja „Wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ROD”. Ponadto wniosek wskazywał na niektóre zasady, w szczególności (i) „zakaz parkowania na terenie ROD samochodów nie posiadających identyfikatora, co będzie skutkowało założeniem blokady na koło, a zdjęcie blokady będzie możliwe wyłącznie po uiszczeniu należnej opłaty manipulacyjnej; oraz (ii) „właścicielowi działki przysługuje jedno miejsce parkingowe”.

Do niniejszego pisma załączamy powołane wyżej uchwałę Walnego zebrania sprawozdawczego nr 10/WZ/2023 oraz uchwałę zarządu.

Uzasadnienie wniosku

1. Uzasadnienie w zakresie częściowej nieważności uchwały nr 10/WZ/2023 walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” z dnia 15 kwietnia 2023 roku oraz uchwały nr 25/2023 zarządu ROD „Kabaty” z dnia 25 sierpnia 2023 ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności art. 130 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 Prawo o ruchu drogowym.

Zgodnie z art. 130 ust. 9 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 Prawo o ruchu drogowym, jedynymi podmiotami uprawnionymi do zakładania blokad na koła samochodów są Policja i straż gminna (miejska). Żaden inny podmiot nie ma prawa unieruchamiania samochodu za pomocą blokady koła, chociażby miało to miejsce na terenie prywatnym. Zakaz ten obowiązuje nawet w przypadku wcześniejszego uprzedzenia kierowcy o możliwości założenia blokady. Zasada powyższa dotyczy także organów Polskiego Związku Działkowców, w tym zarządu ROD. Unieruchomienie pojazdów przez zarządców dróg prywatnych stanowi ograniczenie prawa własności, które jest dopuszczalne tylko w przypadkach określonych w drodze ustawy. Ewentualna blokada kół przez zarząd ROD byłaby zatem nielegalna, a żądanie uiszczenia opłaty za zdjęcie blokady bezprawne. Zgodnie ze stanowiskiem prezentowanym w opiniach dotyczących tego zagadnienia „Zakładanie blokady przez prywatne podmioty i domaganie się zapłaty określonej sumy pieniężnej za jej zdjęcie jest nieprzewidzianym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa środkiem przymusu, który ma wymóc na kierowcach określone zachowanie tj. zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej. Takie działanie prywatnych podmiotów jest sprzeczne z przepisami prawa, ponieważ przymus w szeroko rozumianym tego słowa znaczeniu, mogą stosować wyłącznie organy wskazane przez ustawodawcę.”

Podkreślić należy, że nielegalne nałożenie blokady może stanowić przestępstwo w postaci uczynienia rzeczy (czasowo) niezdatną do użytku. Zgodnie z art. 288. § 1 Kodeksu karnego „Kto cudzą rzecz niszczy, uszkadza lub czyni niezdatną do użytku, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”. Podobny przepis zawarty jest w art. 124 Kodeksu wykroczeń, zgodnie z którym karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny podlega ten, kto cudzą rzecz umyślnie niszczy, uszkadza lub czyni niezdatną do użytku, jeżeli szkoda nie przekracza 800 zł. Wysokość spowodowanej szkody ma zatem znaczenie dla określenia czy mamy do czynienia z przestępstwem czy tylko z wykroczeniem. Tym niemniej, biorąc pod uwagę wartość samochodów oraz potencjalną wysokość poniesionej przez ich właścicieli szkody związanej z długotrwałym bezprawnym unieruchomieniem pojazdów, wysoce prawdopodobne jest, że w omawianym przypadku będziemy mieli do czynienia z przestępstwem podlegającym przepisom Kodeksu karnego. Niezależnie od prawnokarnej kwalifikacji omawianego czynu, w każdym przypadku bezprawna blokada kół uzasadniać będzie interwencję Policji, która winna nakazać sprawcy zdjęcie blokady.

Bezdiskusyjnie bezprawna blokada kół pojazdu podlegać będzie także przepisom Kodeksu cywilnego. W omawianym przypadku możliwe będzie wniesienie powództwa o zapłatę odszkodowania za bezprawne naruszenie posiadania samochodu oraz naprawienie szkody poniesionej przez jego właściciela w związku z omawianym czynem, np. kosztów przejazdów taksówkami lub wynajęcia pojazdu zastępczego. Ponieważ w naszym przypadku samochody służą nam do prowadzenia działalności gospodarczej, odszkodowanie takie będzie prawdopodobnie znaczące. W konsekwencji oprócz omówionej wyżej karnej odpowiedzialności członków zarządu ROD, możliwe będzie równoczesne dochodzenie od Polskiego Związku Działkowców odszkodowania za szkody wyrządzone jego bezprawnymi działaniami.



Z prawnego punktu widzenia, oczywista jest również bezprawność uzależnienia możliwości parkowania samochodów na terenie ROD od posiadania identyfikatora wydanego przez zarząd ROD. Prawo parkowania samochodów wynika z faktu posiadania działki na terenie ROD. Prawo to winno przysługiwać na tych samych zasadach wszystkim działkowcom. Niedopuszczalne jest uzależnienie tej możliwości od arbitralnej decyzji zarządu, komu taki identyfikator zostanie wydany i na jakich warunkach. Istnieją inne techniczne metody weryfikacji, czy samochody wjeżdżające na teren ROD należą do działkowców (możliwe jest np. prowadzenie listy numerów rejestracyjnych takich samochodów, co było wcześniej robione). Identyfikator nie może stanowić dokumentu stwierdzającego istnienie określonego prawa w taki sposób, że bez posiadania tego dokumentu nie można wykonywać tego prawa. Prawo dostępu do ogrodu działkowego wynika z przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, zawartej umowy dzierżawy działkowej, Statutu Polskiego Związku Działkowców oraz regulaminu ROD i winno na tych samych zasadach przysługiwać wszystkim członkom ROD. Przyznanie prawa wjazdu wyłącznie osobom posiadającym identyfikator wydany przez zarząd ROD oraz penalizowanie braku takiego identyfikatora jest bezdyskusyjnym naruszeniem powyższej zasady.

W związku z powyższym, zarówno uchwała nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 15 kwietnia 2023 roku, jak też uchwała nr 25/2023 Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 25 sierpnia 2023, w części dotyczącej możliwości zakładania blokady na koła samochodów nie posiadających identyfikatora są sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. Z tego względu, w tym zakresie powinny one zostać przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki w Warszawie uznane za nieważne na podstawie art. 58 Kodeksu cywilnego, jak też § 51 ust. 1 Statutu Polskiego Związku Działkowców.

2. **Uzasadnienie w zakresie nieważności albo nieistnienia uchwały nr 25/2023 zarządu ROD „Kabaty” z dnia 25 sierpnia 2023 ze względu na podjęcie tej uchwały przez organ kadłubowy.**

Zgodnie z § 34 ust. 3 Statutu Polskiego Związku Działkowców „Osoba bliska członka organu PZD nie może być członkiem organu w tej samej jednostce organizacyjnej PZD. Zakaz ten dotyczy również małżonka osoby bliskiej członka organu PZD”. Zgodnie z definicją zawartą w § 5 ust. 1 pkt 9) Statutu Polskiego Związku Działkowców, osobą bliską jest w szczególności małżonek.

W skład zarządu ROD „Kabaty” wchodzi m.in. Leszek Janek (jako prezes zarządu) oraz Beata Jaworska – Janek (sekretarz zarządu). Pozostają oni w związku małżeńskim i byli małżeństwem w chwili ich wyboru w skład zarządu. W związku z powyższym wybór ich obojga w skład zarządu ROD „Kabaty” jest nieważny ze względu na sprzeczność z § 34 ust. 3 Statutu Polskiego Związku Działkowców. Nieważność wyboru Leszka Janek oraz Beaty Jaworskiej – Janek ma skutek *ex tunc* i dotyczy całego okresu od dnia podjęcia przez walne zebranie ROD uchwały w sprawie ich wyboru w skład zarządu ROD do dnia dzisiejszego. Innymi słowy, zarówno Leszek Janek jak i Beata Jaworska – Janek nie są i nigdy nie byli członkami zarządu ROD „Kabaty”.

Zgodnie z § 69 ust. 3 Statutu Polskiego Związku Działkowców „zarząd ROD składa się z 5-11 członków”. W związku z nieważnością wyboru Leszka Janek oraz Beaty Jaworskiej – Janek w skład zarządu, zarząd ROD „Kabaty” składa się jedynie z trzech osób, t.j. Danuty Dzwonkowskiej, Juliusza Rzepczyńskiego i Pawła Lisowskiego. W konsekwencji zarząd ROD „Kabaty” nie spełnia wymogów statutowych ponieważ w skład tego zarządu wchodzi mniejsza liczba członków niż określona w § 69 ust. 3 Statutu Polskiego Związku Działkowców. Z tego względu zarząd ROD „Kabaty” winien być uznany za tzw. „organ kadłubowy”.

W piśmiennictwie dominuje pogląd, że organ w składzie nieodpowiadającym wymaganiom umowy (statutu) spółki nie może funkcjonować jako organ spółki. Skutkiem występowania w spółce „kadłubowego” organu jest niemożność działania takiego organu za spółkę. **Dotyczy to w każdym wypadku podejmowania uchwał przez zdekompletowany organ.** Takie stanowisko przedstawił Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 8 lutego 2018 (II CSK 280/17), jak też w uchwale z dnia 18 lipca 2012 r. (III CZP 40/12, OSNC 2013/2/18) oraz w wyroku z dnia 21 stycznia 2005 r., (I CK 528/04). Zdaniem Sądu Najwyższego stanowisko przedstawione w tych orzeczeniach znajduje odpowiednie zastosowanie do „kadłubowej rady nadzorczej”, czyli między innymi do rady w składzie nieodpowiadającym wymaganiom określonym w umowie spółki. Nie budzi także wątpliwości, że ta sama zasada odnosi się do możliwości podejmowania uchwał przez zarząd ROD działający w składzie niezgodnym ze Statutem Polskiego Związku Działkowców. W doktrynie nie jest przesądzone, czy uchwała podjęta przez organ kadłubowy jest uchwałą nieistniejącą czy nieważną. Tym niemniej, w każdym z tych przypadków uchwała podjęta przez organ kadłubowy nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

W konsekwencji uchwała nr 25/2023 Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 25 sierpnia 2023 w sprawie przeprogramowania pilotów winna być uznana przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD za nieistniejącą albo za nieważną, ponieważ została podjęta przez zarząd ROD działający w składzie niezgodnym ze Statutem Polskiego Związku Działkowców.

3. **Uzasadnienie w zakresie nieważności uchwały nr 25/2023 zarządu ROD „Kabaty” z dnia 25 sierpnia 2023 ze względu na sprzeczność z zasadami współżycia społecznego.**

Zgodnie z uchwałą nr 25/2023 zarządu ROD „Kabaty” z dnia 25 sierpnia 2023, wydanie nowych pilotów do bram wjazdowych mogło nastąpić jedynie po złożeniu przez działkowców wniosku w brzmieniu objętym tą uchwałą. Piloty posiadane dotychczas przez działkowców zostały dezaktywowane i przestały działać. W konsekwencji pod pretekstem wymiany pilotów oraz odebrania pilotów osobom nieuprawnionym (członkowie zarządu utrzymywali, że piloty były nielegalnie dorabiane i niektórzy działkowcy udostępniali nawet po sześć pilotów osobom nieuprawnionym), działkowcy byli zmuszani do podpisywania wniosków, w których pomimo braku akceptacji, pod naciskiem przyjmowali zasady nielegalnie narzucane przez zarząd ROD. W razie odmowy podpisania wniosku, działkowcom odmawiano wydania nowych pilotów, a dotychczasowe piloty przestały działać.

Taka sytuacja miała miejsce w szczególności w naszym przypadku. W dniu 21 października 2023 w trakcie spotkania z członkami zarządu dotyczącego wydania nowych pilotów, odmówiliśmy podpisania narzuconego nam wniosku ze względu na objęcie treścią wniosku m.in. postanowienia o możliwości blokowania kół samochodu (co, jak wykazaliśmy powyżej, jest rażąco sprzeczne z obowiązującym prawem) oraz przyznaniu poszczególnym działkowcom jedynie jednego pilota (co jest sprzeczne z dotychczasowymi zasadami dostępu do ROD oraz postanowieniami uchwały nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” z dnia 15 kwietnia 2023 roku, co opisujemy w dalszej części tego wniosku). Na nasze pytania dotyczące podstaw prawnych podjęcia kwestionowanej uchwały przez zarząd oraz zarzut, że możliwość blokowania kół jest sprzeczna z prawem, od prezesa zarządu usłyszeliśmy, że „zarząd to prawo, może decydować o wszystkim, a nawet odebrać nam działkę”. W konsekwencji odmowy podpisania wniosku dwa posiadane przez nas piloty zostały dezaktywowane poprzez usunięcie ich z pamięci sterowania bramami wjazdowymi i w chwili obecnej nie mamy możliwości wjazdu samochodem na teren ROD.

Bezdyskusyjnie podjęcie przez zarząd ROD uchwały z 25 sierpnia 2023 i uzależnienie wydania nowych pilotów od podpisania wniosku stanowi sprzeczny z zasadami współżycia społecznego sposób wymuszenia na działkowcach akceptacji bezprawnych ograniczeń wprowadzonych przez zarząd ROD. Stanowi to oczywisty przykład nadużycia władczych uprawnień ze strony członków zarządu ROD. W konsekwencji działanie takie nie może być społecznie akceptowane. W opisanych wyżej okolicznościach warto byłoby zastanowić się nawet, czy działania członków zarządu ROD „Kabaty” nie wyczerpują znamion przestępstwa określonego w art. 191 § 1. Kodeksu karnego “kto stosuje przemoc wobec osoby lub groźbę bezprawną w celu zmuszenia innej osoby do określonego działania, zaniechania lub znoszenia, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.”

Z aksjologicznego punktu widzenia nie zasługują na akceptację także rzeczywiste powody podjęcia przez zarząd ROD powyższych działań. Zmuszenie działkowców do podpisania wniosków o wydanie pilotów miało w zamyśle autorów doprowadzić do sytuacji, że działkowcy akceptowaliby na piśmie możliwość zakładania blokad na koła, pomimo ewidentnej bezprawności takiego działania. W przypadku braku identyfikatora, założenia na koło blokady oraz żądania zapłaty opłaty manipulacyjnej za zdjęcie blokady, możliwy byłby argument, że przecież sam działkowiec wyraził zgodę na takie działanie podpisując wniosek o wydanie pilota. Wprawdzie, jak wykazaliśmy powyżej, akceptacja omawianej sankcji w żaden sposób nie znosi jej bezprawności, tym niemniej, jak się wydaje, taka była intencja przyświecająca działaniom zarządu ROD. Intencja ta w sposób oczywisty jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego i nie zasługuje na ochronę.

Paradoksalnie, wbrew deklaracjom zarządu ROD, podpisanie wniosków o wydanie pilotów i związana z tym ewentualna zgoda na zakładanie blokad, nie stanowi instrumentu uniemożliwiającego parkowanie na terenie osobom nieuprawnionym, nie będącym działkowcami. Wręcz odwrotnie, skoro osoby te nie podpisały zgody na założenie blokady na koła ich samochodów, takie działanie ze strony zarządu ROD jest ewidentnie bezprawne i jak wskazaliśmy powyżej może być nawet kwalifikowane jako przestępstwo. W rzeczywistości instrument ten wymierzony jest tylko przeciwko działkowcom, których prawo wjazdu na teren ROD bezdyskusyjnie wynika z posiadania ogródka działkowego, a nie z faktu wyłożenia identyfikatora za szybę samochodu. Prawdopodobne jest, że działkowcy ze względu na swój wiek czy też zwykłe roztargnienie mogą zapomnieć wyłożyć identyfikator, co nie zmienia faktu, że ich samochód jest zgłoszony zarządowi i mają prawo parkować go na terenie ROD „Kabaty”. Tym niemniej zgodnie z uchwałą zarządu ROD mają ponosić konsekwencje finansowe swojego roztargnienia.

Podsumowując, nie budzi wątpliwości, że zarówno sposób wymuszenia na działkowcach podpisania wniosków o wydanie pilotów, jak też intencje przyświecające zarządowi ROD przy podejmowaniu uchwały z dnia 25 sierpnia 2023 muszą być uznane za sprzeczne z zasadami współżycia społecznego. W związku z powyższym uchwała ta powinna zostać uznana za nieważną na podstawie art. 58 § 2 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym nieważna jest czynność prawna sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

4. **Uzasadnienie w zakresie nieważności uchwały nr 25/2023 zarządu ROD „Kabaty” z dnia 25 sierpnia 2023 ze względu na nałożenie przez uchwałę na działkowców obowiązku niemożliwego do wykonania ponieważ podpisanie wniosku o wydanie pilotów oznaczałoby potwierdzenie przez nich nieprawdziwych stwierdzeń.**

Uchwała nr 25/2023 zarządu ROD „Kabaty” z dnia 25 sierpnia 2023 przewiduje, że wydanie nowych pilotów od bram uzależnione jest od podpisania przez działkowców wniosków o wydanie pilota (którego treść jest przedmiotem uchwały zarządu ROD), w którym potwierdziliby oni, że znane im są obowiązujące na terenie ogrodu działkowego zasady ruchu drogowego, określone w uchwale nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 15 kwietnia 2023 roku oraz Instrukcji „Wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ROD”.

Tymczasem we wniosku, którego podpisanie przez działkowca uzależniało wydanie mu pilota do bram wjazdowych, pojawia się m.in. stwierdzenie, że „właścicielowi działki przysługuje jedno miejsce parkingowe”. W uchwale nr 10/WZ/2023 walnego zebrania sprawozdawczego ROD takie ograniczenie nie było w ogóle przewidziane. Ograniczenie to nie pojawia się także w Instrukcji „Wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ROD”, opublikowanej na stronie internetowej ROD „Kabaty” w Kierszku.

W konsekwencji nie jest możliwe, aby działkowcy podpisując wniosek potwierdzili znajomość w tym zakresie treści uchwały nr 10/WZ/2023 walnego zebrania sprawozdawczego ROD oraz Instrukcji „Wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ROD”, skoro wskazane ograniczenie nie zostało w nich sformułowane. Oczekiwanie przez zarząd ROD takiego potwierdzenia jest sprzeczne z elementarnymi zasadami logiki. Z tego względu omawiana uchwała zarządu ROD powinna zostać uchylona w całości, skoro nakłada na działkowców obowiązek niemożliwy do wykonania.

5. **Uzasadnienie w zakresie częściowej nieważności uchwały nr 25/2023 zarządu ROD „Kabaty” z dnia 25 sierpnia 2023 ze względu na niezgodność z uchwałą nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 15 kwietnia 2023 roku oraz wprowadzenie przez Zarząd ROD „Kabaty” w Kierszku dodatkowych ograniczeń wjazdu samochodów na teren ROD pomimo braku kompetencji ustawowych i statutowych w tym zakresie**

Uchwała nr 25/2023 Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 25 sierpnia 2023 w sprawie przeprogramowania pilotów jest także sprzeczna z uchwałą nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 15 kwietnia 2023 roku. Omawiana uchwała zarządu ROD stwierdza, że „właścicielowi działki przysługuje jedno miejsce parkingowe”. Powyższe stwierdzenie nie znajduje oparcia w uchwale walnego zebrania sprawozdawczego, które w żadnym punkcie nie ogranicza liczby samochodów, do parkowania których uprawniony jest dzierżawca działki. Wręcz odwrotnie, zgodnie z tą uchwałą możliwe jest parkowanie na terenie ROD pojazdów także przez gości działkowca, pod warunkiem, że „działkowicz, który zaprosił gościa odpowiada za wskazanie miejsca i poniesienie kosztów szkody, do których się przyczynił”. Bezdyskusyjnie uchwała zarządu z 25 sierpnia 2023 w zakresie postanowienia, że właścicielowi działki przysługuje jedno miejsce parkingowe wykracza poza regulację objętą uchwałą walnego zebrania sprawozdawczego z 15 kwietnia 2023.

Zgodnie z § 68 pkt 6) oraz 7) Regulaminu ROD, wjazd oraz parkowanie na terenie ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi wymaga zgody walnego zebrania ROD. W związku z powyższym jedynie walne zebranie ROD uprawnione jest do wyrażania zgody w powyższym zakresie, jak też ustalania szczegółowych zasad takiego wjazdu i parkowania. Ani statut Polskiego Związku Działkowców, ani Regulamin ROD nie przyznają zarządowi ROD jakichkolwiek kompetencji w odniesieniu do ustalania zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD. Podkreślić należy, że także uchwała nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” z

15 kwietnia 2023 nie przewidywała upoważnienia dla zarządu ROD do określenia dodatkowych zasad i ograniczeń wjazdu na teren ROD (aczkolwiek wobec kategoriycznego brzmienia § 68 pkt 6) oraz 7) Regulaminu ROD, delegacja omawianego uprawnienia na rzecz zarządu ROD i tak wydaje się niedopuszczalna, a jedynym organem władnym do podejmowania decyzji w tym zakresie jest walne zebranie ROD).

Podkreślić należy także, iż z uchwały podjętej przez walne zebranie sprawozdawcze ROD „Kabaty” nie można w żaden sposób wyprowadzić obowiązku podpisania przez działkowców wniosku o przyznanie stałego pozwolenia dla właściciela działki.

W konsekwencji określenie przez zarząd ROD „Kabaty” w uchwale nr 25/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 dodatkowych wymogów i ograniczeń w zakresie wjazdu na teren ROD „Kabaty” w Kierszku dokonane było bez podstawy prawnej i przekracza statutowe uprawnienia zarządu ROD. Dotyczy to omawianego w niniejszym piśmie stwierdzenia, że „właścicielowi działki przysługuje jedno miejsce parkingowe”. W związku z tym uchwała zarządu ROD nr 25/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 w powyższym zakresie winna zostać uznana za nieważną, jako wydana przez organ nieuprawniony, z naruszeniem statutu Polskiego Związku Działkowców oraz Regulaminu ROD.

Na marginesie warto zwrócić uwagę, że postanowienie: „właścicielowi działki przysługuje jedno miejsce parkingowe” może być uznane za bezprzedmiotowe. Działkowcom nie przysługuje prawo własności działek, ale jedynie prawo dzierżawy działkowej, nie można ich zatem określać mianem „właścicieli”. Jest to zasadnicza kwestia wynikająca z ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Należałoby uznać, że w obecnym brzmieniu dyskutowany zapis odnosi się wyłącznie do prawa właściciela działek, a zatem Gminy Piaseczno. Uchwała nie reguluje przy tym kwestii, ile miejsc parkingowych przysługuje działkowcom, a zatem dyskutowane ograniczenie nie ma do nich zastosowania.

Ponadto powyższy zapis ogranicza jedynie liczbę miejsc parkingowych przysługujących „właścicielowi” działki. Tym niemniej zapis ten stanowił dla zarządu ROD podstawę odmowy wydania działkowcom większej liczby pilotów, pomimo, że wcześniej zarząd udostępniał im kilka pilotów (tak było n.p. w naszym przypadku), a działkowcy ponieśli na rzecz zarządu dodatkowe koszty tym związane. Omawiane postanowienie nie implikuje liczby pilotów przysługujących działkowcowi; pomimo prawa parkowania tylko na jednym miejscu parkingowym nadal może on mieć większą liczbę pilotów i za każdym razem przyjeżdżać na działkę innym samochodem. Tymczasem wydając poszczególnym działkowcom tylko po jednym pilocie, zarząd ROD naruszył nie tylko uchwałę walnego zebrania sprawozdawczego dotyczącą zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD, ale nawet własną uchwałę w tym zakresie.

Niezależnie od powyższych uwag należy podkreślić, że uchwała zarządu ROD „Kabaty” wprowadzająca dalsze ograniczenia w dostępie działkowców do ogrodów działkowych, nie jest uzasadniona jakimikolwiek względami merytorycznymi i celowościowymi. W ROD „Kabaty” w Kierszku od zawsze był możliwy wjazd samochodami osobowymi na teren ogrodu. Zasady parkowania w ROD Kabaty zostały przez działkowców ustalone na wczesnym etapie istnienia ROD. My, jako członkowie PZD, nabyliśmy naszą działkę w 2001 roku i wówczas już były ustalone zasady wjazdu i parkowania samochodów należących do działkowców. Zasady te zgodnie z wolą działkowców od tego czasu nie zmieniały się.

Infrastruktura ROD „Kabaty” w Kierszku jest przystosowana do ruchu samochodów, wszystkie alejki są odpowiednio utwardzone i szerokie, a na terenie ogrodu jest wystarczająca liczba

miejsc postojowych. Kilka lat temu, w celu ułatwienia wjazdu samochodami na teren ROD, na koszt działkowców zainstalowane zostały elektryczne bramy wjazdowe, a każdy z działkowców na własny koszt otrzymał potrzebną mu liczbę pilotów. Zasady wjazdu i wykorzystywania miejsc parkingowych były przedmiotem zwyczajowych ustaleń pomiędzy działkowcami i nie były one kwestionowane lub naruszane. Nigdy (nawet zwyczajowo) nie wprowadzano ograniczeń w dostępie na teren ogrodu polegających na „przyznaniu” działkowcowi prawa wjazdu tylko jednym samochodem. Ogródki działkowe są powszechnie wykorzystywane przez wielopokoleniowe rodziny, czasami przyjeżdżające na teren ROD kilkoma samochodami. Sytuacja taka wydaje się całkiem naturalna. Tym niemniej, ze względu na wystarczającą liczbę miejsc postojowych, kwestia parkowania samochodów nie rodziła nigdy większych problemów, a ewentualne kontrowersje w tym zakresie były rozwiązywane przez działkowców na zasadach dobrosąsiedzkich. W związku z powyższym obecna ingerencja zarządu ROD w powyższe kwestie jest absolutnie nieuzasadniona i zbędna, tym bardziej, że wiąże się z nią bezprawne ograniczenie dotychczasowych praw działkowców, nieoparte formalnymi kompetencjami zarządu wynikającymi z ustawy, Statutu Polskiego Związku Działkowców lub regulaminu ROD. Ponadto jak widać w praktyce, omawiana uchwała zarządu ROD wykorzystywana jest do arbitralnego decydowania przez zarząd, który z działkowców „zasługuje” na prawo wjazdu na teren ROD (a w efekcie możliwości korzystania z działki), a który tego prawa może zostać pozbawiony.

Podsumowując, cała akcja przeprogramowywania pilotów była inicjatywą Zarządu ROD „Kabaty” i nie posiadała żadnej podstawy prawnej. Niewątpliwie jednak spowodowała ona dodatkowe koszty dla wszystkich działkowców ROD „Kabaty” ze względu na konieczność przeprogramowania kilkuset pilotów do bram wjazdowych. Działaniem na szkodę działkowców jest również poniesienie kosztów zakupu blokad na koła, które nie mogą być używane w świetle obowiązujących przepisów prawa. Ponadto akcja ta jest źródłem wielu konfliktów i sporów działkowców z członkami zarządu ROD.

Biorąc powyższe pod uwagę wnosimy jak w petitum wniosku.

Bardzo prosimy Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD o zajęcie stanowiska w sprawie kwestii podniesionych w niniejszym wniosku w terminie miesiąca od jego otrzymania, ponieważ w braku odpowiedzi rezerwujemy sobie prawo wniesienia stosownego powództwa o ustalenie do sądu powszechnego.

W razie potrzeby udzielenia dalszych informacji dotyczących kwestii omawianych we wniosku, prosimy o kontakt na adres mailowy: m.kuczevska@wp.pl.

Małgorzata Kuczevska – Łaska

Piotr Łaska

Załączniki:

1. Uchwała nr 10/WZ/2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 15 kwietnia 2023 roku
2. Uchwała nr 25/2023 Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku z dnia 25 sierpnia 2023
3. Instrukcja „Wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ROD”, opublikowana na stronie internetowej ROD „Kabaty” w Kierszku

UCHWAŁA NR 10/WZ /2023
Walnego zebrania sprawozdawczego
ROD „KABATY” w Kierszku
z dnia 15 kwietnia 2023 roku

**w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD KABATY zgodnie z procedurą /
wjazd i wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów/**

Z uwagi na małą ilość miejsc do parkowania na teren naszego ROD-u wprowadzona zostaje zasada, że każdy członek ROD-u będący dzierżawcą działki, powinien mieć identyfikator i możliwość a wręcz przywilej parkowania na wysokości swojej działki w taki sposób aby pozostawiony/zaparkowany pojazd nie utrudniał przejazdu innym użytkownikom.

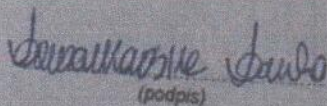
Gość działkowca powinien dostosować się do panujących na naszym terenie zwyczajów i przepisów a działkowicz, który zaprosił gościa odpowiada za wskazanie miejsca i poniesienie kosztów szkody do których się przyczynia.

Prowadzący pojazdy na terenie ROD mają obowiązek

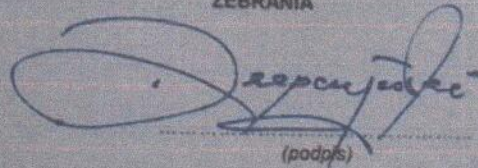
- ograniczenia prędkości do 10 km/godz.;
- przestrzegania znaków drogowych;
- parkowania w alejkach tylko po stronie rozdzielni energetycznych.

Na terenie ROD obowiązuje zakaz parkowania samochodów nie posiadających identyfikatora. Ujawniony samochód bez identyfikatora będzie miał założoną blokadę na koło, a zdjęcie blokady będzie możliwe wyłącznie po uiszczeniu należnej opłaty manipulacyjnej w wysokości 50 zł.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI UCHWAŁ I
WNIOSKÓW


(podpis)

PRZEWODNICZĄCY WALNEGO
ZEBRANIA


(podpis)



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
Rodzinny Ogród Działkowy „KABATY” w Kierszku
Ul. Prawdziwka 32A
05-500 Kierszek k/Warszawy

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
Rodzinny Ogród Działkowy „KABATY” w Kierszku
ul. Prawdziwka 32A
05-500 KIERSZEK k/Warszawy
NIP 123-08-77-279
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS 000629388/A

25.08.2023 Kierszek
data, miejscowość

UCHWAŁA NR 25/2023

Zarządu ROD „KABATY” w Kierszku
z dnia 25 sierpnia 2023r.

w sprawie przeprogramowania pilotów

Ze względów bezpieczeństwa Zarząd ROD „KABATY” w Kierszku podjął decyzję o przeprogramowaniu pilotów do bram.

- Terminy ustalono na dzień
- 1 termin 20.10.2023 – godzina 15-17
 - 2 termin 21.10.2023 – godzina 11-13.

Ponowne wydanie pilota nastąpi na podstawie wypełnionego wniosku:

Oświadczam, że znane mi są, obowiązujące na terenie ogrodu działkowego, zasady ruchu drogowego zgodnego z UCHWAŁA NR 10/WZ /2023 Walnego zebrania sprawozdawczego ROD „KABATY” w Kierszku z dnia 15 kwietnia 2023 roku oraz Instrukcja „Wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ROD” w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD KABATY zgodnie z procedurą / wjazd i wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów/do których należą:

- Obowiązek ograniczenia prędkości do 10 km/godz.;
- Obowiązek przestrzegania znaków drogowych;
- Obowiązek parkowanie w alejkach tylko po stronie rozdzielni energetycznych;
- Zakaz parkowania na terenie ROD samochodów nie posiadających identyfikatora co będzie skutkowało założeniem blokady na koło, a wyciągnięcie blokady będzie możliwe wyłącznie po uiszczeniu należnej opłaty manipulacyjnej;

Podanie aktualnych danych kontaktowych

Imię i nazwisko właściciela działki

Adres właściciela działki

Telefon

E-mail

Właścicielowi działki przysługuje jedno miejsce parkingowe.

Z uwagi na oszczędność energii elektrycznej pilotów do bram należy używać jedynie w przypadku wjazdu i wyjazdu samochodem. W pozostałych przypadkach należy używać furtki.

PREZES ZARZĄDU
podpis
PREZES
ZARZĄDU R.O.D. „KABATY”
.....
Leszek Janek

Sekretarz Zarządu ROD „KABATY”

SEKRETARZ
ZARZĄDU R.O.D. „KABATY”
Janek
Kierszek dnia 25.8.2023

Ułkew

ZASADY RUCHU NA DROGACH WEWNĄTRZOGRODOWYCH

Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji ruchu pieszych i pojazdów na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „KABATY” w Kierszku

1. Przedmiot instrukcji

Przedmiotem niniejszej instrukcji są zasady ruchu na drogach wewnętrznych terenu ROD „KABATY” w Kierszku. Instrukcja definiuje zasady ruchu: pieszych, rowerów oraz pojazdów samochodowych i sprzętu ogrodowego.

Przedmiotem instrukcji jest określenie reguł komunikacji pieszych i środków transportu na wewnętrznych drogach i ciągach komunikacyjnych na terenie ROD „KABATY”.

Instrukcja znajduje zastosowanie dla poruszających się po terenie ROD „KABATY”:

Piesznych: dzierżawców działek, pracowników ROD „KABATY”, pracowników podwykonawców wykonujących prace na terenie ROD „KABATY”, gości, w tym również uczestników imprez zbiorowych (pow. 5osób);

Rowerzystów: działkowców, pracowników ogrodu dopuszczonych do ruchu rowerowego, pracowników podwykonawców dopuszczonych do ruchu rowerowego;

Kierujących samochodami ciężarowymi i pojazdami specjalistycznymi: dowożącymi materiały i surowce (wyposażenie altan, chemia, maszyny i ich części, itp.), wywożącymi odpady;

Kierujących samochodami dostawczymi i osobowymi: służbowymi i prywatnymi poruszającymi się za pozwoleniem oraz podwykonawców poruszającymi się za pozwoleniem;

Kierujących sprzętem specjalistycznym: ładowarkami samojezdnymi, ciągnikami z przyczepami platformowymi i zwykłymi, koparkami i żurawiami samojezdnymi.

2. Ogólne zasady ruchu na terenie ROD „KABATY”

- a) Wszyscy uczestnicy ruchu na terenie ROD „KABATY” zobowiązani są do przestrzegania niniejszej procedury oraz przepisów ruchu drogowego;
- b) Podstawę do wydania niniejszej procedury stanowią - Ustawa z 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 108, poz. 908 z 2005 r., ze zm.), Ustawa z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. Nr 21, poz. 94 z 1998 r., ze zm.), Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650, z 2003 r.);
- c) W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie ROD „KABATY” obowiązują zasady określone w ustawie prawo o ruchu drogowym;
- d) Ruch wszelkich pojazdów i pieszych na terenie dróg wewnętrznych ogrodu odbywa się zgodnie z umieszczonymi oznakowaniami;
- e) Maksymalna dopuszczalna prędkość pojazdów na drogach wewnętrznych na terenie ROD „KABATY” wynosi 10 km/h;
- f) Ruch pojazdów jest zabroniony w miejscach występowania zagrożeń oznakowanych znakami bezpieczeństwa umieszczonymi w sposób widoczny, a w przypadku ogólnego zagrożenia – na wejściu na teren występowania zagrożenia lub przed wejściem na teren ROD „KABATY”;
- g) Inne wyłączone z ruchu tereny ROD „KABATY” stanowią:
 - 1) wyгородzone lub oznakowane znakami bezpieczeństwa obszary wyłączone z użytkowania pojazdów i/lub ludzi,

2) zamknięte pokrywami lub ogrodzone i oznakowane otwory, zagłębienia;

h) Na terenie ROD „KABATY” obowiązują następujące zakazy:

1) poruszania się i postoju pojazdów poza obszarami wyznaczonymi oraz niezgodnie z oznakowaniem,

2) postoju pojazdów w miejscach występowania zagrożeń, przed bramami, drogami ewakuacyjnymi, na skrzyżowaniach, ciągach komunikacyjnych,

3) wykonywania czynności związanych z obsługą techniczną pojazdów, – czyszczenia pojazdów, w tym usuwania z nich zanieczyszczeń.

i) W przypadku wystąpienia zdarzenia na terenie ROD „KABATY”, które skutkowało by odpowiedzialnością użytkownika z jego tytułu, zobowiązany jest on przed opuszczeniem terenu ROD „KABATY” do poinformowania Gospodarza Ogrodu ROD o tym fakcie i złożenia stosownego oświadczenia na piśmie.

3. Szczegółowe zasady ruchu pieszych i pojazdów na terenie ROD „KABATY”

3.1. Ruch pieszych

a) Pieszym zabrania się: wchodzenia na alejki bezpośrednio przed jadącymi pojazdami, wchodzenia na alejki spoza pojazdu lub innej przeszkody ograniczającej widoczność, przebiegania przez alejkę;

b) Przejście pieszych przez alejkę dozwolone tylko pod warunkiem, że nie spowoduje to zagrożenia bezpieczeństwa ruchu. Przed wkroczeniem na alejkę pieszy musi upewnić się, że nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub utrudnienia ruchu pojazdów. Do przeciwległej krawędzi jezdni pieszy zobowiązany jest przechodzić najkrótszą drogą (prostopadle do osi);

c) Każdorazowe wejście samodzielne osób niebędących działkowcami na teren ROD „KABATY” odbywać się może po uzyskaniu zgody Zarządu ROD na wstęp do ogrodu;

d) Piesi będący gośćmi lub uczestnikami wejść zbiorowych zobowiązani są do przestrzegania zasad ruchu określonego w niniejszej instrukcji. Ruch pieszych będących uczestnikami wejść zbiorowych może się odbywać tylko po wyznaczonej trasie.

3.2. Ruch rowerzystów

a) Kierujący rowerami, zobowiązani są do noszenia w godzinach nocnych, odbłaskowych elementów ubioru poprawiającymi ich widoczność.

3.3. Ruch pojazdów samochodowych (ciężarowych, osobowych, dostawczych)

a) Kierującym pojazdami samochodowymi zabrania się:

1) jazdy niesprawnym technicznie pojazdem,

2) udostępniania pojazdów do jazdy osobom do tego nieupoważnionym,

3) poruszania się i postoju pojazdów poza obszarami wyznaczonymi,

4) przejazdów pojazdami w miejscach występowania zagrożeń,

5) postoju pojazdów w miejscach występowania zagrożeń, przed bramami pożarowymi, drogami ewakuacyjnymi, na skrzyżowaniach, ciągach komunikacyjnych i przejściach dla pieszych,

6) czyszczenia pojazdów, w tym usuwania z nich zanieczyszczeń poza miejscami do tego wyznaczonymi;

2. utwardzenia alejki ogrodowej na odcinku od drogi dojazdowej do dzierzawionej działki w taki sposób by nawierzchnia alejki nie ulegała degradacji wskutek przejazdu samochodem,
3. wyrażenia zgody na partycypację w kosztach naprawy bram wjazdowych i dróg wewnątrzogrodowych w sezonie ogrodniczym,
4. uzyskania zgody od Zarządu na wjazd samochodem na teren ROD; w tym celu działkowiec składa podanie oraz zgłasza rodzaj i numer rejestracyjny samochodu, który będzie parkowany na terenie ROD i po akceptacji otrzymuje identyfikator potwierdzający prawo wjazdu na teren ROD „KABATY” w Kierszku,
5. niezalegania ze zobowiązaniami finansowymi wobec ROD „KABATY” w Kierszku.

§ 2.

Wprowadzić na terenie ROD „KABATY” zasady ruchu drogowego odpowiednie dla strefy zamieszkania (D-40)zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym tj.:

- 1) wszystkie drogi wewnątrzogrodowe są drogami wewnętrznymi
- 2) pieszy korzysta z całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdem,
- 3) dopuszczalna prędkość pojazdu lub zespołu pojazdów nie przekracza 10 km/godz.,
- 4) postój pojazdów jest dozwolony jedynie w miejscach przeznaczonych do tego celu.

§ 3.

W przypadku naruszenia wyżej określonych zasad Identyfikator działkowca naruszającego zasady zostanie anulowany.

§ 4.

Pozwolenie na wjazd pojazdu mechanicznego nie należącego do działkowca (w tym samochodu asenizacyjnego) na teren ROD „KABATY” w Kierszku w jest terminowe i zostaje udzielone na czas od 1 marca do 31 października;

Warunkiem uzyskania prawa wjazdu na teren ogrodu w roku 2023/24 jest:

- 1) **aktualizacja danych osobowych** (podanie, można pobrać na stronie internetowej) i po wypełnieniu złożyć w Zarządzie ROD lub wrzucić do skrzynek na listy albo przesłać pocztą elektroniczną na ad-

res:

rodkabatykierszek@pzd.pl)

Wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ROD

r. pr. Monika Paulniaka (informator działkowca nr 275, czerwiec 2022)

W związku z wpływającymi wciąż do Jednostki Krajowej PZD pytaniami w sprawie możliwości wjazdu na teren ROD przypominamy, że podstawową zasadą obowiązującą w Polskim Związku Działkowców jest zakaz wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznych na terenie ogrodu. Zgodnie z § 66 pkt. 6 i 7 Regulaminu ROD działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się wjazdu na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi oraz parkowania na terenie ROD poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody Walnego Zebrania ROD.

Oznacza to, że Walne Zebranie ROD podjęło uchwałę zezwalającą na wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ogrodu (znak D-40)

Mając jednak na uwadze ryzyka związane z takim zezwoleniem, Zarząd ROD „KABATY” szczegółowo określił zasady regulujące zakres i sposób poruszania się pojazdów:

- trasę i prędkość,
- podkreślając jednocześnie, że warunkiem umożliwiającym parkowanie auta na terenie ROD jest wyznaczenie miejsca postojowego oraz posiadanie identyfikatora. **Uchwała 3/XVII/2022 KR PZD z 14.12.2022 r. – walne zebranie nie może wprowadzać żadnych wymogów dotyczących sposobu zagospodarowania działki, a zwłaszcza wyposażenia działki w odpowiednie miejsce postojowe.**

W przypadku, gdy Walne Zebranie ROD nie podjęło uchwały zezwalającej na wjazd i parkowanie aut na terenie ogrodu, Regulamin ROD w § 69 i § 70 przewiduje się wyjątki, dopuszczające wjazd na teren ROD:

1. osobom dowożącym na działkę nawozy czy materiały budowlane na zasadach określonych przez Zarząd ROD;
2. osobom z niepełnosprawnością ruchową potwierdzoną orzeczeniem lekarza orzecznika ZUS, wydanym w trybie i na zasadach określonych w ustawie z sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
3. osoba niepełnosprawna ma jednocześnie prawo do parkowania pojazdu na terenie działki, o ile wyposaży ją w miejsce postojowe.

Zasady udzielenia pozwolenia na wjazd pojazdem mechanicznym na teren ROD „KABATY” w roku 2023/2024

Mając na uwadze zapewnienie optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ROD, Zarząd ROD na podstawie Uchwały Walnego Zebrania oraz działając zgodnie z § 32 Regulaminu ROD i Uchwałą KD nr 10/2022 z dnia 23 kwietnia 2022 r., po przeanalizowaniu możliwości oraz skutków poruszania się i parkowania samochodów osobowych na terenie ROD „KABATY” w roku 2023 postanowił:

§ 1

Przyznać wszystkim dzierżawcom działek prawo nieograniczonego wjazdu na teren ROD pojazdem mechanicznym, w celu nieskrępowanego dotarcia do działki oraz prawo parkowania pojazdu przy działce oraz na terenie działki pod warunkiem:

1. wyznaczenie przy działce odpowiedniego miejsca postojowego.

Alken

- b) Pierwszeństwo przejazdu nie zwalnia kierowców pojazdów samochodowych poruszających się po drogach wewnątrzogrodowych od zachowania szczególnej ostrożności przy zbliżaniu się do skrzyżowań oraz ciągów komunikacyjnych dla pieszych;
- c) W razie dostrzeżenia pieszego lub rowerzysty poruszających się niezgodnie z zasadami niniejszej procedury ma obowiązek użycia sygnału dźwiękowego i zachowania szczególnej ostrożności;
- d) Wjazd pracowników ROD „KABATY”, podwykonawców i gości na teren ROD pojazdami prywatnymi jest możliwy tylko za okazaniem identyfikatora lub po uzyskaniu zgody Zarządu Ogrodu.

3.4. Ruch pojazdów specjalistycznych (ładowarek, żurawi samojezdnych, itp.)

- a) Operatorzy pojazdów specjalistycznych zobowiązani są przestrzegać przepisy niniejszej procedury, przepisy eksploatacyjne pojazdów oraz przepisy BHP;
- b) Pojazdy specjalistyczne muszą być wyposażone w sygnały cofania dźwiękowe i optyczne, w tym w sygnały migające tzw. „koguty”;
- c) Wszyscy kierujący pojazdami specjalistycznymi, w przypadku opuszczenia kabiny pojazdu i poruszania się na terenie pracujących instalacji, zobowiązani są do noszenia odblaskowych elementów ubioru (kamizelki odblaskowe, kurtki, ubrania lub fartuchy robocze z elementami odblaskowymi) poprawiającymi ich widoczność oraz do stosowania środków ochrony głowy (kaski i hełmy ochronne).

4. Bramy wjazdowe na Teren ROD „KABATY”

Na terenie ROD „KABATY” znajdują się następujące bramy wjazdowe/wyjazdowe:

Brama A – Główna (od strony ul Prawdziwka 32A)– **wejście** osób upoważnionych, podwykonawców, gości; **wjazd** samochodów osobowych, ciężarowych, służbowych, prywatnych, podwykonawców, dostawców i gości.

Bramy B – (od strony ul. Działkowej 67) **wejście/wyjście** - **wyjazd** samochodów osobowych oraz z odpadami(wozy asenizacyjne). Wyjątkiem są działkowcy (aleja Jaśminowa), którzy mają prawo wjazdu przez bramę B.

Zarząd ROD „KABATY”

