

Uchwała nr 36/2024
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego
Polskiego Związku Działkowców w Warszawie
z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Walnego Zebrania ROD „Kabaty” w Kierszku nr 10/WZ/2023 z dnia 15 kwietnia 2023 r. w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD „Kabaty” zgodnie z procedurą / wjazd i wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów/

Działając na podstawie § 51 ust. 2 w zw. z § 51 ust. 3 oraz § 110 ust. 2 pkt 13 Statutu Polskiego Związku Działkowców z dnia 2 lipca 2015 r. z późn. zm. (zwanego dalej „Statutem”) Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców postanawia:

§ 1

Stwierdzić nieważność uchwały Walnego Zebrania ROD „Kabaty” w Kierszku nr 10/WZ/2023 z dnia 15 kwietnia 2023 r. w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD „Kabaty” zgodnie z procedurą / wjazd i wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów/
w całości.

§ 2

Odpis niniejszej uchwały doręczyć Zarządowi ROD „Kabaty” w Kierszku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 15 kwietnia 2023 r. Walne Zebranie ROD „Kabaty” w Kierszku podjęło uchwałę nr 10/WZ/2023 w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD zgodnie z procedurą / wjazd i wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów/. Zgodnie z przedmiotową uchwałą każdy działkowiec posiadający identyfikator uzyskał możliwość wjazdu na teren ROD oraz parkowania na wysokości swojej działki pod warunkiem, że pojazd nie będzie utrudniał przejazdu innym użytkownikom. Ponadto w uchwale wskazano, iż w przypadku ujawnienia zaparkowania samochodu nieposiadającego identyfikatora samochód zostanie zablokowany poprzez nałożenie blokady na koła samochodu. Blokada miała zostać usunięta po uiszczeniu opłaty manipulacyjnej w wysokości 50,00 PLN.

Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD wskazuje, że uchwała podjęta przez Walne Zebranie ROD „Kabaty” w Kierszku jest sprzeczna z postanowieniami regulaminu ROD, tj. § 34 ust. 1 oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego i jako taka nieważna jest z mocy prawa.

Zgodnie z nadrzędną zasadą wynikającą z regulaminu ROD działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się parkowania na terenie ROD, poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez

zgody walnego zebrania ROD (§ 68 pkt 7 regulaminu ROD). Uprawnienie takie przyznane zostało osobom niepełnosprawnym, które mają prawo parkowania swego pojazdu na terenie działki, jeśli wyposażą ją w odpowiednie miejsce postojowe (np. zatoczkę) (§ 70 ust. 1 regulaminu ROD).

Z powyższego klaruje się jasny wniosek, iż parkowanie na teren ROD nie jest ogólnodostępne dla działkowców. Wynika to m. in. z tego, iż istniejąca infrastruktura ogrodowa nie jest w znacznej mierze dostosowana do ruchu samochodowego, który może powodować uszkodzenia alejek ogrodowych oraz niebezpieczeństwo dla pieszych. Zakaz ruchu samochodowego związany jest również z ideą ROD. Podkreślenia bowiem wymaga, iż ROD są przede wszystkim miejscem rekreacji i wypoczynku, w tym np. poprzez prowadzenie upraw ogrodniczych. Zarówno hałas, jak i spaliny samochodowe, są uciążliwe dla użytkowników działek oraz niekorzystne dla upraw.

Co więcej, zakaz parkowania w alejkach ogrodowych wynika również z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa na terenie ROD. Wskazać należy, iż zaparkowane samochody mogą blokować przejazd pojazdom uprawnionym do wjazdu na teren ROD, ale także odpowiednim służbom ratunkowym. Parkowanie w alejkach stwarza poważne ryzyko i niebezpieczeństwo.

Jednocześnie należy mieć na uwadze treść § 34 ust. 1 regulaminu ROD, który zobowiązuje do zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych. Zaparkowane na terenie alejki samochody niewątpliwie nie służą korzystnie powyższemu obowiązkowi.

Powyższe oznacza, iż zgoda walnego zgromadzenia powinna mieć zatem charakter wyjątkowy i szczególny. Walne zgromadzenie nie może postanowić o możliwości bezwarunkowego parkowania na terenie alejek. Parkowanie samochodów może odbywać się jedynie na terenie działki w miejscu do tego wyznaczonym (w przypadku osób niepełnosprawnych pod warunkiem wyposażenia działki w zatoczkę) bądź w innym miejscu przeznaczonym na parking. Jednocześnie przy wyznaczaniu zasad wjazdu na teren ROD należy baczyć na to, aby nie niweczyć podstawowych celów ROD jakimi są rekreacja i wypoczynek. Samochody powinny być parkowane w taki sposób, aby spaliny i hałas nadmiernie nie przeszkadzały użytkownikom sąsiednich działek (np. tyłem do sąsiedniej działki czy upraw). Raz jeszcze wskazać należy, iż nawet osoba posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności ruchowej nie może parkować pojazdu mechanicznego na terenie alejki a jedynie na terenie działki o ile wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe.

Kwestia możliwości unieruchomienia pojazdu uregulowana została w art. 130a ust. 9 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, zgodnie z którym „*Pojazd unieruchamia Policja lub straż gminna (miejska)*”. Żaden organ PZD nie jest uprawniony do założenia blokady na koła pojazdu. Ustawodawca przewidział takie uprawnienie jedynie dla służb enumeratywnie wymienionych w ww. ustawie. Brak jest również dostawy do obciążania właściciela pojazdu opłatą manipulacyjną przez zarząd ROD.

Reasumując, zgodnie z § 51 ust. 1 i 2 Statutu PZD uchwała organu PZD sprzeczna z prawem, postanowieniami statutu, regulaminu ROD lub uchwałami nadrzędnych organów PZD, jest z mocy prawa nieważna, zaś nieważność uchwały stwierdza organ, który wydał uchwałę lub organ wyższego stopnia niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu przesłanek do stwierdzenia nieważności.

W związku z powyższym należało stwierdzić nieważność uchwały Walnego Zebrania ROD „Kabaty” w Kierszku nr 10/WZ/2023 z dnia 15 kwietnia 2023 r. w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD Kabaty zgodnie z procedurą / wjazd i wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów/ w całości

PREZES Okręgu Mazowieckiego PZD

Grzegorz Bukład

WICEPREZES Okręgu Mazowieckiego PZD

Wiceprezes

Zygmunt Czyż

