

Uchwała nr 37/2024
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego
Polskiego Związku Działkowców w Warszawie
z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku nr 25/2023
z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przeprogramowania pilotów

Na podstawie § 51 ust. 2 w zw. z § 51 ust. 3 oraz § 110 ust. 2 pkt 14 Statutu Polskiego Związku Działkowców z dnia 2 lipca 2015 r. z późn. zm. (zwanego dalej „Statutem”) Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców postanawia:

§ 1

Stwierdzić nieważność uchwały Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku nr 25/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przeprogramowania pilotów w całości.

§ 2

Odpis niniejszej uchwały doręczyć Zarządowi ROD „Kabaty” w Kierszku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 25 sierpnia 2023 r. Zarząd ROD „Kabaty” w Kierszku podjął uchwałę nr 25/2023 w sprawie przeprogramowania pilotów. Przedmiotową uchwałą postanowiono o przeprogramowaniu pilotów do bram wjazdowych oraz ustalono terminy, w których miało nastąpić przeprogramowanie pilotów. Ponadto, przedmiotowa uchwała nakładała na użytkowników działek obowiązek wypełnienia wniosku, który miał stanowić podstawę ponownego wydania pilota. Treść wniosku miała zawierać oświadczenie o znajomości uchwały Walnego Zebrania ROD „Kabaty” w Kierszku nr 10/WZ/2023 z dnia 15 kwietnia 2023 roku w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD „Kabaty” zgodnie z procedurą, wjazd i wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów oraz Instrukcji „Wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ROD”.

Wyżej wskazana uchwała Walnego Zebrania ROD, która stanowiła asumpt do podjęcia uchwały przez Zarząd ROD dnia 15 lutego 2024 r. została uznana za nieważną przez Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD uchwałą nr 36/2024 w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Walnego Zebrania ROD „Kabaty” w Kierszku nr 10/WZ/2023 z dnia 15 kwietnia 2023 r. w sprawie zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD „Kabaty” zgodnie z procedurą / wjazd i wyjazd, przestrzeganie prędkości, stosowania identyfikatorów/ jako sprzeczna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego z uwagi na przyznanie organowi PZD prawa do nałożenia blokady na koła pojazdu, które to uprawnienie ustawodawca zastrzegł dla policji i straży miejskiej (art. 130a ust. 9 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku – Prawo o ruchu drogowym)

oraz regulaminu ROD z uwagi na wprowadzenie możliwości bezwarunkowego i niekontrolowanego parkowania na terenie alejek ogrodowych (§ 34 ust. 1 regulaminu ROD).

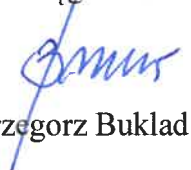
Treść powyższej uchwały stanowiła podstawę wniosku o ponowne wydanie nowo zaprogramowanego pilota do bramy. Jeśli działkowiec nie zgadzał się z treścią podjęcia uchwały i z tego względu nie zdecydował się na podpisanie treści ww. uchwały, to był pozbawiony możliwości uzyskania pilota. Piloty, które nie zostały ponownie zaprogramowane uległy dezaktywacji i stały się niezdatne do celów, którym służyły.

Powyższe powoduje, iż przedmiotowa uchwała Zarządu ROD jako podjęta bez ważnej uchwały walnego zebrania ROD jako organu uprawnionego do podjęcia uchwały w sprawie zgody na parkowanie na terenie ROD, poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi jest nieważna *ex tunc* i *ex lege* jako sprzeczna z postanowieniami statutu (podjęcie uchwały nienależącej do kompetencji zarządu ROD), ustawą, tj. art. 130a ust. 9 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku – Prawo o ruchu drogowym (art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny) (dalej jako „k.c”) oraz zasadami współżycia społecznego (art. 58 § 2 „k.c”).

Reasumując, zgodnie z § 51 ust. 1 i 2 Statutu PZD uchwała organu PZD sprzeczna z prawem, postanowieniami statutu, regulaminu ROD lub uchwałami nadrzędnych organów PZD, jest z mocy prawa nieważna, zaś nieważność uchwały stwierdza organ, który wydał uchwałę lub organ wyższego stopnia niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu przesłanek do stwierdzenia nieważności.

W związku z powyższym należało stwierdzić nieważność uchwały Zarządu ROD „Kabaty” w Kierszku nr 25/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przeprogramowania pilotów w całości

PREZES Okręgu Mazowieckiego PZD


Grzegorz Bukład



WICEPREZES Okręgu Mazowieckiego PZD


Zygmunt Czyż

Zygmunt Czyż